

## Протокол №4

### общего собрания собственников помещений жилого дома 34/18 по улице Шмидта города Казани

город Казань

22 ноября 2011 г.

Место проведения собрания: г. Казань, ТРК «Корстон».

Время проведения собрания: 16 часов 22 ноября 2011 года.

Присутствовали:

Всего 24 собственника помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

#### **Повестка дня общего собрания:**

- 1) Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- 2) Рассмотрение вопроса о перепланировке нежилых мансардных помещений первого и третьего подъездов с переводом указанных помещений в жилые помещения.
- 3) Отчет правления за отчетный период с 2011 год.

**По первому вопросу:** Предложена следующая кандидатура председателя общего собрания: Евстафьев Алексей Васильевич

Голосовали: за 98%, против:2%, воздержались:нет.

**Решили: избрать председателем собрания Евстафьева Алексея Васильевича.**

Предложена следующая кандидатура секретаря общего собрания: Нигметзянова Наталья Владимировна.

Голосовали: за 100%, против: нет, воздержались: нет.

**Решили: Избрать секретарем собрания Нигметзянову Наталью Владимировну.**

**По второму вопросу:** Выступил Евстафьев А.В. и объявил присутствующим, что поступило письмо от фирмы ООО «Строитель и К» которая просит одобрения и разрешения на передачу мансардных помещений первого и третьего подъездов и проведение работ с переводом указанных помещений в жилые помещения. Выступил приглашенный руководитель ООО «Строитель и К» Буланкин И.В. и пояснил присутствующим, что указанные помещения уже им реализованы.

Предложено проголосовать: Разрешить перепланировку нежилых помещений первого и третьего подъездов с переводом указанных помещений в жилые помещения.

Голосовали: за нет, против: 100%, воздержались: нет.

**Решили: Отказать в перепланировке нежилых мансардных помещений первого и третьего подъездов с переводом указанных помещений в жилые помещения.**

**По третьему вопросу:** Выступил Евстафьев А.В. и рассказал присутствующим о проделанной работе и расходовании поступивших денежных средств, представил договоры и платежные документы по изготовлению и монтажу забора, видеонаблюдения и договор на охрану. Так же пояснил, что окончательный расчет с подрядчиками будет произведен при приемки выполненных работ и подписании акта выполненных работ. Выступила главный бухгалтер ТСЖ Абзалова Ф.Ф. она рассказала присутствующим о размере поступивших, израсходованных и оставшихся денежных средствах ТСЖ. Взял слово Ибрагимов Н.Б. и рассказал присутствующим, что стоимость установленного забора завышена, кроме того председатель ТСЖ Евстафьев А.В. заключил указанные выше договоры не согласовав их условия и стоимость с Ибрагимовым Н.Б. В заключение своей речи Ибрагимов Н.Б. высказал недоверие председателю Евстафьеву А.В. и главному бухгалтеру Абзаловой Ф.Ф. и предложил присутствующим в нарушение п. 2 статьи 146 Жилищного кодекса РФ проголосовать за то чтобы все платежи производились только после согласования с ревизионной комиссией.

Голосовали: за 98%, против: 2%, воздержались: нет.

**Решили: Платежи производить после согласования ревизионной комиссии. (Не соответствует п.2 статьи 146 и статьи 149 Жилищного кодекса РФ)**

Выступил Шафиков И.Б. и предложил свою кандидатуру в члены ревизионной комиссии.

Предложено проголосовать: Включить в состав ревизионной комиссии Шафикова И.Б.

Голосовали: за 10%, против: 90%, воздержались: нет.

**Решили: Не включать в состав ревизионной комиссии Шафикова И.Б.**

Секретарь собрания



Нигметзянова Н.В.

Председатель собрания



Евстафьев А.В.