

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**жилого дома 34/18 по улице Шмидта города Казани**

город Казань

19 мая 2011 года

Место проведения собрания: г. Казань, ул. Шмидта, д. 34/18.

Время проведения собрания: 10 часов 19 мая 2011 года.

Присутствовали:

Всего 25 собственников помещений, обладающих 59,3 % голосов от общего числа.

Из них:

Жилых помещений – 21 обладающих 50,2 % голосов.

Нежилых помещений – 4 обладающих 9,1 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе управления многоквартирным домом.
3. Принятие решения о создании Товарищества собственников жилья «Шмидта» для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Казань, ул. Шмидта, д.34/18.
4. Принятие решения об органах управления и контроля ТСЖ «Шмидта».
5. Утверждение Устава ТСЖ «Шмидта».
6. Выборы членов Правления ТСЖ «Шмидта».
7. Назначение ответственного за регистрацию ТСЖ «Шмидта».

**По первому вопросу:** Предложена следующая кандидатура председателя общего собрания:  
Евстафьев Алексей Васильевич

Голосовали: за 100 %; против: нет; воздержались: нет.

**Решили: Избрать председателем собрания Евстафьева Алексея Васильевича.**

Предложена следующая кандидатура секретаря общего собрания:

Нигметзянова Наталья Владимировна

Голосовали: за 100 %; против: нет; воздержались: нет.

**Решили: Избрать секретарем собрания Нигметзянову Наталью Владимировну.**

**По второму вопросу:** Жилищным кодексом РФ установлены 3 способа управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Голосовали:

За первый способ управления: нет голосов.

За второй способ управления: 100 % голосов.

За третий способ управления: нет голосов.

От голосования воздержались: нет.

**Решили: Выбрать второй способ управления – управление товариществом собственников жилья.**

**По третьему вопросу:** Предложено создать Товарищество собственников жилья «Шмидта» для управления многоквартирным домом 34/18 по улице Шмидта города Казани.  
Голосовали: за 100 %; против: нет; воздержались: нет.

**Решили: Создать Товарищество собственников жилья «Шмидта» для управления многоквартирным домом 34/18 по улице Шмидта города Казани.**

**По четвертому вопросу:** Предложено в соответствии Жилищным кодексом РФ определить органы управления ТСЖ:

- общее собрание ТСЖ,
- правление ТСЖ,
- председатель правления ТСЖ.

и орган контроля ТСЖ – ревизионная комиссия (ревизор) ТСЖ.

Голосовали: за 100 %; против: нет; воздержались: нет.

**Решили: Органы управления ТСЖ: общее собрание и правление ТСЖ. Орган контроля ТСЖ: ревизионная комиссия (ревизор) ТСЖ.**

**По пятому вопросу:** Ознакомившись с Уставом ТСЖ «Шмидта» ставится вопрос об его утверждении:

Голосовали: за 100 %; против: нет; воздержались: нет.

**Решили: Утвердить Устав ТСЖ «Шмидта».**

**По шестому вопросу:** Предложены следующие кандидатуры в правление ТСЖ:

Абзалова Фарида Фаритовна

Голосовали: за 100 %; против: нет; воздержались: нет.

Нигметзянова Наталья Владимировна

Голосовали: за 100 %; против: нет; воздержались: нет.

Евстафьев Алексей Васильевич

Голосовали: за 100 %; против: нет; воздержались: нет.

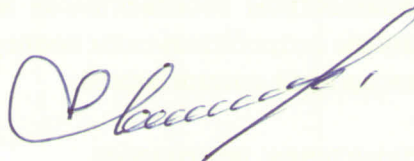
**Решили: Назначить правление ТСЖ «Шмидта» в количестве 3 (трех) членов: Абзалова Фарида Фаритовна, Нигметзянова Наталья Владимировна, Евстафьев Алексей Васильевич.**

**По седьмому вопросу:** Предложено назначить ответственным за регистрацию ТСЖ «Шмидта» Абзалову Фариду Фаритовну.

Голосовали: за 100 %; против: нет; воздержались: нет.

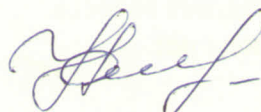
**Решили: Назначить ответственным за регистрацию ТСЖ «Шмидта» Абзалову Фариду Фаритовну.**

Председатель собрания



А.В.Евстафьев

Секретарь собрания



Н.В.Нигметзянова