

Протокол
общего собрания собственников помещений
жилого дома 34/18 по улице Шмидта города Казани

город Казань

14 января 2011 г.

Место проведения собрания: г. Казань, ТРК «Корстон».

Время проведения собрания: 16 часов 14 января 2011 года.

Присутствовали:

Всего 26 собственника помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- 2) Рассмотрение вопроса о дальнейших действиях членов товарищества, достройке и вводе в эксплуатацию жилого дома №34/18 по улице Шмидта в связи с возможным введением процедуры конкурсного производства в отношении застройщика ООО Фирмы «Свей».
- 3) Выборы членов ревизионной комиссии.
- 4) Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества.
- 5) Образование специальных фондов товарищества, в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования.
- 6) Определение размера вознаграждения членов правления товарищества.

По первому вопросу: Предложена следующая кандидатура председателя общего собрания: Евстафьев Алексей Васильевич

Голосовали: за 100%, против: нет, воздержались: нет.

Решили: избрать председателем собрания Евстафьева Алексея Васильевича.

Предложена следующая кандидатура секретаря общего собрания: Нигметзянова Наталья Владимировна.

Голосовали: за 100%, против: нет, воздержались: нет.

Решили: Избрать секретарем собрания Нигметзянову Наталью Владимировну.

По второму вопросу: Выступил Евстафьев А.В. и сообщил, что в соответствии с договорами жилой дом 34/18 по ул. Шмидта не достроен и не введен в эксплуатацию. Сообщил, что на 14 января 2011 года по указанному жилому дому остались не сделанными следующие работы: не введены в эксплуатацию лифты, нет врезки газа, постоянного электричества, по сдаче дома в эксплуатацию фирмой застройщиком ООО Фирма «Свей» сданы документы в объеме 60%. Так же напомнил присутствующим, что в феврале 2011 года в Арбитражном суде РТ будет очередной процесс, т.к. внешнее управление в отношении застройщика было введено на один год и он истекает в феврале 2011 года. В случае продления внешнего управления или оздоровления есть вероятность что застройщик достроит и введет в эксплуатацию указанный жилой дом, но в случае принятия судом решения о признании застройщика банкротом и открытия конкурсного производства дальнейшая

судьба нашего дома становится не ясной. Евстафьев А.В. предложил принять жилой от застройщика в том виде, в котором он сейчас находится в случае введения конкурсного производства. Выступил Кадыров Р.С. и предложил принять только жилую часть дома т.е.37 квартир.

Предложено проголосовать: Принять жилую часть дома в случае введения конкурсного производства, подготовить и подписать с застройщиком гарантийное письмо о достройке и вводе в эксплуатацию жилого дома 34/18 по улице Шмидта.

Голосовали: за 88%, против: 12%, воздержались: нет.

Решили: Принять жилую часть дома в случае введения конкурсного производства, подготовить и подписать с застройщиком гарантийное письмо о достройке и вводе в эксплуатацию жилого дома 34/18 по улице Шмидта.

По третьему вопросу: Были предложены следующие кандидатуры членов ревизионной комиссии: Ибрагимов Н.Б., Кадыров Р.С., Белова А.Е., Шафиков И.А.

Голосовали:

Ибрагимов Н.Б.

За:100%, против:нет, воздержались:нет.

Кадыров Р.С.

За:100%, против:нет, воздержались:нет.

Белова А.Е.

За:100%, против:нет, воздержались:нет.

Шафиков И.А.

За:5%, против:95, воздержались:нет.

Решили: Избрать ревизионную комиссию в следующем составе: Ибрагимов Н.Б., Кадыров Р.С., Белова А.Е.

По остальным вопросам повестки дня было предложено на следующее собрание на 04 февраля 2011 в 17ч. 00 м. в ТРК «Корстон» по ул. Н.Ершова, д.1.

Голосовали: за 100%, против: нет, воздержались: нет.

Секретарь собрания



Нигметзянова Н.В.

Председатель собрания



Евстафьев А.В.